

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию объекта «Жилая застройка по ул. Алексеевская-2 в Краснофлотском районе г. Хабаровска».

г. Хабаровск

20 июня 2014 года

На момент опубликования изменений в проектную декларацию ведется строительство объекта.

Изменения в проектную декларацию размещены на сайте МУП города Хабаровска «УКС» 23 июня 2014 года.

Адрес сайта – www.uks-khv.ru

Внесены следующие изменения:

1) пункт 5 раздела II «Информация о проекте строительства»:

Количество в составе многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости строящихся (создаваемых) самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Жилые дома разработаны по индивидуальному проекту, трехсекционного типа, 3-х этажные.

Технико-экономические показатели объекта.

Наименование показателей	Ед. измерения	жилой дом №1	жилой дом №2	Всего
Площадь земельного участка	кв.м			7919
Площадь застройки	кв.м	1138.94	1138.94	2318.58
Строительный объем выше 0,00 (м ³)	куб.м	13179.45	13179.45	26358.9
Общая площадь здания (м ²)	кв.м	2704.44	2723.3	5427.74
Площадь помещений общего пользования	кв.м	452.16	424.44	876.6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов) с понижающим коэффициентом	кв.м	2252.28	2271.14	4523.42
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов)	кв.м	2199.96	2218.82	4418.78

Кол-во квартир, в том числе:		42	42	84
1-комнатных	шт.	24	24	48
2-комнатных		12	12	24
3-комнатных		6	6	12
Количество этажей	шт.	3	3	
Количество зданий	шт.	1	1	2

Проектом предусмотрены два жилых дома на 84 квартиры, благоустройство, транспортная инфраструктура, наружные внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети и сооружения.

Снабжение объекта водой, природным газом, электроэнергией, утилизация канализационных стоков будет осуществляться подключением к городским системам инженерно-технического обеспечения. Теплоснабжение объекта осуществляется от индивидуальных котельных с водогрейными газовыми котлами.

Конструктивные решения, решения по отделке.

Наружные стены жилых домов выполняются из теплоэффективных блоков «теплостен».

Цоколь зданий – монолитный железобетонный.

По наружным стенам выполняется затирка поверхностей и швов с последующей акриловой окраской.

Покрытие четырехскатной крыши – из металлочерепицы.

Окна - ПВХ, с 2-х камерным стеклопакетом. Остекление балконов по проекту.

Двери - входная – металлическая, утепленная; межкомнатные – деревянные под окраску, балконная – ПВХ.

Потолки - окраска вододисперсионными составами.

Стены - в жилых комнатах, коридорах - обои, в кухнях – окраска вододисперсионными составами, в санузлах – плитка h=1,6 м, окраска вододисперсионными составами.

Полы - жилая зона – линолеум на звукоизолирующей основе, в санузлах – плитка.

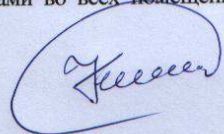
Приборы учета - счетчики потребления электроэнергии, газа, холодной воды.

Сантехническое оборудование - мойка со смесителем в кухне, в санузле: ванна, умывальник, унитаз (в комплекте).

Приборы отопления - тип и количество по проекту.

Электроприборы - электрощит с автоматами защиты, розетки, выключатели, патроны с электрическими лампочками во всех помещениях, квартирные электрические звонки, газовая плита.

Директор



Е.В. Куликов