

Кому Муниципальному унитарному  
 (наименование застройщика)  
предприятию города Хабаровска  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 «Управление капитального строитель-  
 ства», Хабаровский край, г. Хабаровск,  
 полное наименование организации – для  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
680000, ул. Дикопольцева, д.17  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «14» октября 2016г.

№ 27-23-312-2016

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
 строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | «Здание торгового назначения по ул.Шевчука в Индустриальном районе г.Хабаровска» |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | Не требуется   |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Не требуется   |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 27:23:0050309:632  |
|   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 27:23:0050309  |

«Здание торгового назначения по ул.Шевчука в Индустриальном районе г.Хабаровска»

Приложение № 1  
к разрешению на строительство  
от 14.10.2016 г. № 27-23-312-2016

Внесение изменений в разрешение  
к разрешению на строительство  
от 14.10.2016 г. № 27-23-312-2016

В связи с обращением застройщика МУП города Хабаровска «Управление капитального строительства» связанного с корректировкой проекта (увеличение количества этажей здания до трёх этажей, перепланировкой и добавлением технических помещений в уровне первого этажа) в технико-экономические показатели объекта «Здание торгового назначения по ул.Шевчука в Индустриальном районе г.Хабаровска» внесены следующие изменения:

|   |  |                                       |        |
|---|--|---------------------------------------|--------|
| 4   | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p><i>Площадь земельного участка – 1085,0 м<sup>2</sup></i><br/> <i>Площадь застройки участка – 443,5 м<sup>2</sup></i><br/> <i>Кол-во капитальных зданий – 1</i><br/> <i>Этажность здания – 3</i><br/> <i>кол-во этажей – 3</i><br/> <i>надземных – 3</i><br/> <i>подземных – нет</i><br/> <i>Строительный объем – 4318,68 м<sup>3</sup></i><br/> <i>надземная часть – 4318,68 м<sup>3</sup></i><br/> <i>подземная часть – 0 м<sup>3</sup></i><br/> <i>Общая площадь здания – 1035,3 м<sup>2</sup>, в т.ч.</i><br/> <i>общая офисная площадь здания – 493,05 м<sup>2</sup></i><br/> <i>общая торговая площадь здания – 203,2 м<sup>2</sup></i><br/> <i>Общая площадь помещений здания – 994,23 м<sup>2</sup>,</i><br/> <i>Статус здания - торговое</i></p> |                                       |        |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br/> <i>«Здание торгового назначения по ул.Шевчука в Индустриальном районе г.Хабаровска»</i></p> |  |                                       |        |
| Общая площадь (кв. м):  | 994,23   | Площадь участка (кв. м):              | 1085,0 |
| Объем (куб. м):   | 4318,68  | в том числе подземной части (куб. м): | -      |
| Количество этажей (шт.):  | 3  | Высота (м)                            |        |



|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Шевчука, д.28А |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |  |
|   | Категория:<br>(класс)   |  |
|   | Протяженность:  |  |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
|   | Иные показатели:  |  |

Срок действия настоящего разрешения – до «29» июля 2017 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

«14» октября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено  
до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

В проект плана внесены изменения, см. приложение № 1

И.о. заместителя  
губернатора,  
директора  
департамент



*А.И. Корзун*  
(расшифровка подписи)

5 апреля 2017

|    |  |     |
|----|--|-----|
| 1  | Средства и прочие поступления в бюджет | ... |
| 2  | ...                                    | ... |
| 3  | ...                                    | ... |
| 4  | ...                                    | ... |
| 5  | ...                                    | ... |
| 6  | ...                                    | ... |
| 7  | ...                                    | ... |
| 8  | ...                                    | ... |
| 9  | ...                                    | ... |
| 10 | ...                                    | ... |
| 11 | ...                                    | ... |
| 12 | ...                                    | ... |
| 13 | ...                                    | ... |

