

# ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию объекта  
«Малоэтажная застройка по ул. Алексеевская-1 в Краснофлотском районе г. Хабаровска»  
1,2 очередь.

г. Хабаровск

«16» июля 2015 года

На момент опубликования изменений в проектную декларацию ведется строительство объекта.

Изменения в проектную декларацию размещены на сайте МУП города Хабаровска «УКС» «17» июля 2015 года.

Адрес сайта – [www.uks-khv.ru](http://www.uks-khv.ru)

Внесены следующие изменения:

**1) В п.1 главы II. Информация о проекте строительства:**

Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:

Цель проекта строительства: жилищное строительство: два дома – пятиэтажные жилые дома, один – четырехэтажный жилой дом. Дома расположены на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0010625:28 от 02.07.2012г.

Проект объекта разработан проектной организацией ООО «Росоргтехстром» на основании задания на проектирование, технических условий и требований нормативов.

Положительное заключение негосударственной экспертизы объекта выдано ООО «Бюро экспертизы и совершенствования проектных решений», регистрационный номер № 4-1-1-0039-15 от 18.06.2015

Этапы: Данный проект предусматривает две очереди строительства объекта.

**2) В п.2 главы II. Информация о проекте строительства:**

Разрешение на строительство:

Разрешение на строительство RU27301000-289/13 от 31.12.2013г., выдано департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска. Внесение изменений в разрешение на строительство, приложение №2

**3) В п.5 главы II. Информация о проекте строительства:**

Количество в составе многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости строящихся (создаваемых) самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик, указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Жилые дома разработаны по индивидуальному проекту, трех – четырех секционного типа: дома №1, №2 - 5-тиэтажные, дом №3 – 4-хэтажный

Наименование показателей	Ед. измерения	Технико-экономические показатели			
		жилой дом №1	жилой дом №2	жилой дом №3	Всего
Площадь земельного участка	кв.м				20687
Площадь застройки	кв.м	1351,39	1286,24	1351,84	3989,47
Строительный объем выше 0,00 (м <sup>3</sup> )	куб.м	20881,41	18336,71	18011,86	57229,98
в т.ч. жилой дом	куб.м	20663,50	18041,75	17793,95	56499,20
Пристраиваемый блок «узел ввода»	куб.м	217,91	294,96	217,91	730,78
Общая площадь здания (м <sup>2</sup> )	кв.м	5199,00	4934,10	4138,16	14271,26
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий) с понижающим коэффициентом	кв.м	4115,65	3500,89	3296,51	10913,05
Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий)	кв.м	3999,20	3474,00	3091,76	10564,96
Кол-во квартир, в том числе:		85	145	68	298
1-комнатных	шт.	30	105	24	159
2-комнатных		50	40	40	130
3-комнатных		5	-	4	9
Количество этажей	шт.	5	5	4	-
Количество зданий	шт.	1	1	1	3

Проектом предусмотрены три жилых дома на 298 квартир, благоустройство, автостоянки, проездами, тротуарами, наружные внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети и сооружения.

И.о. директора  
МУП города Хабаровска «УКС»



И.В. Щукин